

ירצה 77 חודשי מאסר לאחר שמכר לאנשים דירות פיקטיביות

בית המשפט המחוזי בתל אביב גזר לאחרונה 77 חודשי מאסר על נאשם שהורשע במכירת דירות פיקטיביות ללקוחות [ת"פ 29908-10-17]. הנאשם גבה מלקוחות תמימים "דמי מקדמה" על פרויקטים פיקטיביים בתחום הנדל"ן. בית המשפט קיבל את הסדר הטיעון וגזר עליו 77 חודשי מאסר.

הנאשם פעל החל משנת 2015 לשווק פרויקטים בתחום הנדל"ן, בידיעה מראש שלא יצאו לפועל מסיבות שונות. מטרתו הייתה לקבל כספי מקדמה, ובהם השתמש לשימושי האישיים, אך לא לשם ביצוע הפרויקטים. הוא איתר פרויקטים של תמ"א 38 או פינוי בינוי, שיווק אותם באמצעות מערך סוכני מכירות פיקטיבי. הלקוחות התמימים שילמו לו דמי מקדמה, כשפועל היה מדובר בתרמית ולא היו כלל עסקאות אמיתיות.

הנאשם הורשע לפי הודייתו בכתב אישום מתוקן ובו עשרות עבירות מרמה, כולל קבלת דבר במרמה בנסיבות מחמירות, רישום כוזב במסמכי תאגיד, הונאת נושים, עבירות זיוף, הלבנת הון ועוד. הדיון בגזר דינו התקיים בית משפט המחוזי בתל אביב, בתאריך 1.1.18, בראשות כב' השופט בני שגיא.

ב"כ המאשימה ציין את היקף המרמה ואת הסכומים הגדולים שקיבל הנאשם מלקוחותיו ואת הפסד הכספים שגרם להם. היקף המרמה לפי כתב האישום עומד על 16,000,000 ₪. התובעת הדגישה את הנימוקים שהובילו להסדר הטיעון ובהם החיסכון בזמן, סכומי הפיצוי לקורבנות ועוד; ב"כ הנאשם ציינו את שיתוף הפעולה שלו, את העובדה שאין לו הרשעות קודמות ואת מאמציו להשיג סכומי כסף כדי לפצות את קורבנות העבירה.

השופט קיבל את הסדר הטיעון וציין כי הוא עומד במתחם הסבירות וכולל את כל הנתונים הרלוונטיים לענישה, כולל קבלת האחריות של הנאשם, העובדה שאין לחובתו הרשעות קודמות והחיסכון בזמן הציבורי. לחומרה ציין כי מתחם הענישה בהסדר ממוקם ברף התחתון של הענישה. לאור אלה הטיל עליו 77 חודשי מאסר לריצוי בפועל, מאסר מותנה, קנס בסך 10,000 ₪ ופיצוי לקורבנות העבירה בסך 8,000,000 ₪.

ב"כ הנאשם: עו"ד גיל פרידמן ועו"ד מלכי בליטנטל.

ב"כ המאשימה, מדינת ישראל: עו"ד רחלי חזן-פלדמן

משרדנו לא ייצג בתיק זה.