

יזם תמ"א 38 נעצר בחשד להונאה בהיקף של מאות אלפי שקלים

יזם נדל"ן נעצר בחשד כי מכר ללקוחותיו תכניות תמ"א 38 ללא האישורים המתאימים. מהמשטרה נמסר כי דרכון מזויף בשווי אלפי שקלים נרכש על ידו לאחר שהוצא נגדו צו יציאה מהארץ.

יזם נדל"ן נצער בחשד שגבה מלקוחותיו מיליוני שקלים תמורת פרויקטים ללא היתרי בנייה מתאימים. על פי הפרשה, היזם הציע לדיירים תכניות ללא אישורים ולאחר שהבינו כי מדובר בתרמית, דרשו את כספם אך ללא הצלחה. החשוד פעל בשיטה בה גבה מהלקוחות מקדמה של 7% מערך הדירה אך התברר בדיעבד כי התכניות כלל לא מאושרות. מהמשטרה נמסר כי החשוד רכש בעשרות שקלים דרכון מזויף לאחר צו יציאה מהארץ שהוצא נגדו.

בחוק העונשין נקבע עונש מאסר של עד שלוש שנים לאדם [המקבל דבר במרמה](#) ועד חמש שנות מאסר במידה והעבירה נעברה בנסיבות מחמירות.

{*:fast_contact}