



## בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בג"ץ 349/12

לפני: כבוד הנשיאה מ' נאור  
כבוד המשנה לנשיאה א' רובינשטיין  
כבוד השופט ס' גובראן

העותרים: 1. ניסים משולם  
2. דורון משולם  
3. יורם משולם  
4. מריסה לאורה דובנר

נגד

המשיבים: 1. ועדת הפינויים לעניין כפר שלם - באמצעות חלמיש  
2. חלמיש חברה ממשלתית עירונית לדיור ושיקום והתחדשות שכונות בתל-אביב-יפו בע"מ  
3. מינהל מקרקעי ישראל  
4. משרד הבינוי והשיכון  
5. עיריית תל-אביב

הודעה מוסכמת בעניין סיום ההליכים בעתירה  
מיום 10.2.2017

בשם העותרים: עו"ד ענת לוי

בשם המשיבים 3-4: עו"ד נחי בן אור

### פסק-דין

1. העתירה שבכותרת עניינה באמות המידה לפינוי ולפיצוי תושבי שכונת כפר שלם בתל-אביב-יפו. באופן קונקרטי התבקש בעתירה לבטל את ההחלטות שהתקבלו בעניינם של העותרים בשנת 2006, על ידי המשיבה 1, אשר קבעה שהעותרים אינם זכאים לדמי פינוי. ביום 8.2.2016 קיימנו דיון על-פה בעתירות, לאחריו הורינו על הוצאת צו-על-תנאי בעתירה זו ובעתירה נוספת בבג"ץ 4331/12.

2. ביום 10.2.2017 הגישו הצדדים בבג"ץ 349/12 הודעה מוסכמת בעניין סיום ההליכים בעתירה. הצדדים עדכנו כי ביום 16.1.2017 התקיימה ישיבה של מועצת מקרקעי ישראל, בראשות שר האוצר. בישיבה זו הוחלט כי הטיפול בסוגיית כפר שלם יתקיים במסגרת הליך החקיקה שמתנהל בכנסת, וכי הליכי הפינוי יוקפאו למשך התקופה שבה יימשכו הליכי החקיקה. במקביל נקבע כי עניינים ספציפיים של עותרים, דוגמת העותרים בעתירה בבג"ץ 349/12, יוכלו להידון באופן חריג בפני ועדת הפינויים כבר בעת הזו.

3. בהמשך לאמור בישיבת המועצה, ביקשו הצדדים בבג"ץ 349/12 להודיע לבית המשפט כי גיבשו מתווה מוסכם לסיום ההליכים בעתירה, במסגרתו מוסכם עליהם שבנסיונות העניין הספציפיות, בהתחשב בכך שעניינם של העותרים כבר נדון והוכרע בוועדת הפינויים, ובכך שהגישו עתירה התוקפת את החלטת ועדת הפינויים – העותרים יהיו רשאים להעלות את טענותיהם לפני ועדת הפינויים שתדון בעניינם של העותרים תוך פרק זמן של 45 יום ממועד מתן תוקף של פסק-דין להודעה זו. ועדת הפינויים תבחן את טענותיהם של הצדדים בלב פתוח ובנפש חפצה, תוך שקילת מכלול השיקולים הנוגעים בדבר ובשים לב להוראות החלטה 995 של מועצת מקרקעי ישראל ולקריטריונים של משרד השיכון משנת 1996. העותרים יהיו רשאים להביא לפני הוועדה את כלל הנתונים התומכים, לגישתם, בטענותיהם ואלה ייבחנו כמקובל ובהתאם לכלל הוראות הדין. ציפיית העותרים היא כי החלטת הוועדה תהא מנומקת. החלטתה של ועדת הפינויים תינתן תוך פרק זמן סביר לאחר קיום דיון בעניינם של העותרים, ובכל מקרה לא יאוחר מ-90 ימים ממועד קיום דיון כאמור; וברי כי כל טענות הצדדים שמורות.

4. כמבוקש וכמוסכם, ניתן בזה תוקף של פסק-דין להסכמות המפורטות לעיל בפסקה 3. העתירה בבג"ץ 349/12 נמחקת, תוך שמירת זכויות וטענות, ללא צו להוצאות. ממילא יבוטל הדיון בבג"ץ 349/12 הקבוע ליום 6.3.2017.

ניתן היום, י"ח בשבט התשע"ז (14.2.2017).

ש ו פ ט

המשנה לנשיאה

ה נ ש י א ה