

חוק המקרקעין (תיקון מס' 13), התשנ"א-1991*

הוספת סעיפים
159 ו-159ה

1. בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 159 יבוא:

החלפת ספק גז
759 ד. (א) בסעיף זה, "מערכת גז מרכזית" – מערכת להספקת גז שבאמצעותה מסופק גז לשתי דירות או יותר.

(ב) בבית משותף שבו קיימת מערכת גז מרכזית, רשאים בעלי הדירות הרוכשים גז באמצעות המערכת האמורה להחליט על סיום כל החוזים שנחתמו עם ספק הגז או באמצעותו, ולהתקשר עם ספק גז אחר כדי לרכוש גז ממנו או באמצעותו; החלטה כאמור טעונה הסכמה בכתב של שני שלישים מבעלי הדירות.

(ג) הוחלף ספק הגז כאמור בסעיף קטן (ב), לא יהיה רשאי בעל דירה הקשור לאותה מערכת, להתקין מיתקן גז נפרד להספקת גז לדירתו.

מיתקני גז
759 ה. (א) מיתקנים או צנרת של מערכת גז מרכזית בבית משותף שנועדו לשמש דירה מסויימת בלבד, יהיו חלק מאותה דירה, בין אם הם נמצאים בתוך הדירה ובין אם הם נמצאים מחוץ לדירה.

(ב) מיתקנים או צנרת של מערכת גז מרכזית שנועדו לשמש את כל בעלי הדירות או חלקם, למעט מכל, מונה או וסת הניתנים לפירוק, יהיו חלק מהרכוש המשותף.

(ג) הוראה, בתקנון או בחוזה, העומדת בסתירה לסעיפים קטנים (א) או (ב) – בטלה, זולת אם היא מיטיבה עם בעלי הדירות".

תיקון סעיף 72

2. בסעיף 72 לחוק העיקרי, במקום "או 159" יבוא "עד 159".

תיקון סעיף 277

3. בסעיף 277 לחוק העיקרי, במקום "159, 159" יבוא "159 עד 159".

תחילה

4. תחילתו של חוק זה ביום י"ט בסיון התשנ"א (1 ביוני 1991).

דן מרידור
שר המשפטים

יצחק שמיר
ראש הממשלה

דב שילנסקי
יושב ראש הכנסת

חיים הרצוג
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום ד' בניסן התשנ"א (19 במרס 1991); הצעת החוק דבריה הסבר פורסמו בהצעות חוק 1992, מיום כ"ב באייר התש"ן (17 במאי 1990), עמ' 194.
¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשל"א, עמ' 164; התשל"ג, עמ' 18; התשל"ד, עמ' 135; התשל"ה, עמ' 210; התשל"ז, עמ' 312; התשל"ח, עמ' 121; התשל"ט, עמ' 20; התשמ"א, עמ' 606; התשמ"ד, עמ' 12; התשמ"ח, עמ' 6, עמ' 54 ועמ' 154.

חוק המקרקעין (החלפת ספק גז בבית משותף), התשנ"א-1991*

הגדרות

1. בחוק זה –

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹;

"בית משותף", "בעל דירה", "דירה", "רכוש משותף", "תקנון" ו"מערכת גז מרכזית" – כמשמעותם בחוק המקרקעין.

* נתקבל בכנסת ביום ד' בניסן התשנ"א (19 במרס 1991); הצעת החוק דבריה הסבר פורסמו בהצעות חוק 1992, מיום כ"ב באייר התש"ן (17 במאי 1990), עמ' 194.
¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשנ"א, עמ' 117.

| | |
|--|---------------------------------------|
| 2. החלטה בדבר החלפת ספק גז כאמור בסעיף 759 לחוק המקרקעין לא תבוצע אלא לאחר שחלפה שנה מהיום שהוחל בהפעלת מערכת הגז המרכזית. | המועד להחלפת ספק גז |
| 3. בית משותף שבו הותקנה והופעלה מערכת גז מרכזית לפני תחילתו של חוק זה, ונקבעו בתקנון או בחוזה הוראות העומדות בסתירה להוראות סעיפים 759 ו-759 לחוק המקרקעין, רואים אותן הוראות כבטלות בתום חמש שנים מיום הפעלת מערכת הגז המרכזית, וזאת אם ההוראות מיטיבות עם בעלי הדירות. | הוראות מעבר לענין החלפה בדירות קיימות |
| 4. שר המשפטים ממונה על ביצוע חוק זה, והוא רשאי, באישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו. | ביצוע ותקנות |
| 5. שר המשפטים רשאי בתקנות, באישור כאמור בסעיף 4, לשנות את התוספת. | שינוי התוספת |
| 6. תחילתו של חוק זה ביום י"ט בסיון התשנ"א (1 ביוני 1991). | תחילה |

תוספת

(סעיף 5)

| | |
|---|-----------------------|
| 1. הודעה על החלטת בעלי הדירות בבית משותף בענין סיום החווים שנחתמו עם ספק גז או באמצעותו (להלן – הספק היוצא), כאמור בסעיף 759 (ב) לחוק המקרקעין, תימסר לספק היוצא 30 ימים מראש. | הודעה על החלפת ספק גז |
| 2. (א) הספק היוצא יפרק על חשבונו את מתקני מערכת הגז המרכזית שאינם שייכים לבעלי הדירות, כאמור בסעיף 759 לחוק המקרקעין, בתוך 30 ימים ממסירת ההודעה, ובלבד שיודיע לבעלי הדירות שלושה ימים מראש על מועד הפירוק. | פירוק מתקנים |
| (ב) נגרם נזק לרכוש המשותף כתוצאה מפירוק מתקנים כאמור בסעיף קטן (א), על-ידי הספק היוצא, חייב הספק היוצא להחזיר את המצב לקדמותו. | |
| (ג) לא פירק הספק היוצא את המתקנים כאמור בסעיף קטן (א), רשאים בעלי הדירות לעשות זאת באמצעות ספק הגז שעמו התקשרו, או באמצעות מי שמוסמך לבצע עבודות גז כמשמעותן בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989 ² , ובלבד שמכלי הגז והציוד המושאל יועברו לאחר פירוקם למקום המיועד לאחסון ציוד כאמור; והספק היוצא ייטול את המתקנים שפורקו תוך 48 שעות ממסירת ההודעה על פירוקם. | |
| 3. (א) ספק גז שקיבל הודעה על סיום חוזה הספקת הגז כאמור בסעיף 1, יחזיר את דמי הפקדון במועד פירוק מתקני הגז או לא יאוחר מתום 30 ימים ממועד קבלת ההודעה, הכל לפי המועד המוקדם יותר. | החזרת דמי הפקדון |
| (ב) דמי הפקדון יחושבו על בסיס התעריפים האחרונים שקבע שר התעשייה והמסחר למכלי גז ולציוד מושאל, כשהם צמודים למדד יוקר המחיה שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ממועד קביעתם כאמור ועד למועד החזרת דמי הפקדון לצרכן הגז. | |
| 4. ספק גז רשאי לקזז חוב שוטף בעד גז שסופק עד ליום שבו הסתיים החוזה בין הצדדים, מדמי הפקדון המגיעים לצרכן גז על פי תוספת זו. | קיצוז חוב מדמי פקדון |

דן מרידור
שר המשפטים

יצחק שמיר
ראש הממשלה

דב שילנסקי
יושב ראש הכנסת

חיים הרצוג
נשיא המדינה

² ס"ח התשמ"ט, עמ' 108.