



## בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בג"ץ 1700/14

לפני: כבוד השופט ע' פוגלמן  
כבוד השופטת ד' ברק-ארז  
כבוד השופט מ' מזוז

העותר: ג'בר אדעיס

נגד

המשיבים: 1. מפקד כוחות צה"ל בגדה המערבית  
2. ועדת המשנה לפיקוח על הבניה  
3. היועץ המשפטי של הגדה המערבית

עתירה למתן צו על תנאי וצו ביניים

בשם העותר: עו"ד תאופיק ג'בארין

בשם המשיבים: עו"ד נועם מולה

### פסק-דין

השופט ע' פוגלמן:

עתירה זו מכוונת לצו הריסה שהוצא למבנה של העותר המצוי בכפר ג'פטליק שבנפת הבקעה, ובגדרה מבוקש – בין היתר – כי המשיבים ידונו בבקשה להיתר בנייה שניסה העותר לטענתו להגיש וסורב. יוער כי עתירה פרטנית זו של העותר הוגשה לאחר שהלה היה צד לשלוש עתירות קודמות שהתייחסו למבנים שונים, לרבות המבנה נושא העתירה דנן, יחד עם עותרים אחרים.

בנושא זיקתו לקרקע, מפנה העותר לאישור המועצה המקומית ג'פטליק המצורף לעתירתו. אשר לבקשתו להיתר בנייה, נטושה מחלוקת בין הצדדים אם בקשה זו אכן הוגשה. העותר טוען כי הפקיד המטפל בבקשה להיתר הבנייה שהוגשה מטעמו סירב לקבל את הבקשה; המשיבים לעומת זאת כופרים בכך שהעותר ניסה להגיש את הבקשה וסורב, תוך שהם מדגישים כי גם במקרה של דחיית בקשה על הסף ניתנת

למבקש החלטה כתובה (הגם שלטעמם – לגופם של דברים – אין די באישור המצורף לעתירה כדי להוות ראייה מינהלית המוכיחה זיקה לקרקע).

לא מצאנו בשלב הנוכחי עילה להתערבותנו, ואין אנו רואים לנקוט עמדה בשאלת האישור שצורף, כל עוד לא נמצאה תשתית עובדתית לטענה כי העותר פנה בבקשה להיתר בנייה. ככל שהעותר אכן מבקש להגיש בקשה להיתר בנייה, הוא רשאי לעשות כן ללא דיחוי תוך צירוף תיעוד נדרש להוכחת הזיקה לקרקע, ובקשה זו תיבחן על ידי המשיבים. על מנת למנוע אי הבנות נוספות, מתבקש בא כוח העותר לתאם את אופן הגשת הבקשה עם בא כוח המשיבים. עם הגשת הבקשה יוכלו המשיבים להידרש גם לשאלת הזיקה לקרקע, לרבות לתגובת העותר בהקשר זה בתגובתו לבקשה לדחיית העתירה על הסף. יודגש כי אין באמור משום נקיטת עמדה לגופה של שאלה זו.

העתירה נמחקת אפוא על הסף.

ניתן היום, ל' בשבט התשע"ו (9.2.2016).

ש ו פ ט

ש ו פ ט

ש ו פ ט